



A Város Mindenkié Csoport

“Zéró kilakoltatást!”

KATEGÓRIA: Egy ügy legjobb képviselője

A program célja:

A Város Mindenkié (AVM) hajléktalan és lakhatási szegénységben élő emberekből és szövetségeiből álló, alulról szerveződő csoport és az Utcajogász csoport (UJ) jogászai csapata 2010 óta működik együtt a lakhatáshoz való jogért folytatott küzdelemben, és a lakhatási szegénységben élők helyzetének javításáért.

Az AVM és az UJ csoportok általános célja a lakhatási válsághelyzetbe került és hajléktalanságban élő embereknek jogi és érdekképviseleti segítség nyújtása, amelyet mindig az érintettekkel közösen végzünk, egyúttal az általánosabb, rendszerszintű problémák feltárására, azok megoldására törekedve. A „Zéró kilakoltatást!” VIII. kerületi projektünk aktivizmussal és a nyilvánosság felé való aktív kommunikálással koordinált jogi és érdekvédelmi munka. Célja a kerületben zajló kilakoltatási hullám megállítása, a szegény lakosság – elsősorban a kb. 4454 önkormányzati bérleményben (önkormányzat által szolgáltatott adatok alapján) élők - méltó lakhatási feltételeinek megőrzése, és olyan jogi és szakpolitikai változások elérése, amelyek tartósan biztosíthatják ezeket a célokat. A projektben szorosan együttműködünk az érintett lakossággal és helyi szervezetekkel. Az egyes esetekben is szeretnénk elérni az érintettek lakhatási helyzetének javulását, végcélként pedig azt, hogy az önkormányzat olyan szabályozási és gyakorlati változtatásokat hajtson végre, olyan intézkedéseket vezessen be, amelyek mindenkinek – a kerületben élő kb. 80 ezer embernek - méltó lakhatási feltételeket biztosítanak. A problémák és a lakáspolitikai beavatkozások hasonlósága miatt a projektbeli tevékenységünk más kerületekre és településekre is kiterjeszhető.

Tevékenység:

Az AVM és az UJ közös józsefvárosi projektje 2015 első felében kezdődött a kerületi lakhatási problémákkal érintett esetek feltérképezésével (szórólapos, online felhívással, személyes felkereséssel), és az érintett lakók bevonásával, lakossági fórumok szervezése révén. A kilakoltatási moratórium utolsó napja, valamint a központi lakásfenntartási támogatás és az adósságkezelési szolgáltatás eltörése alkalmából (2015. február 28.) köztéri rendezvényt tartottunk figyelemfelkeltő, és a helyi lakosokat tájékoztató céllal. Ennek jelentős sajtóvisszhangja is volt.

Ingyenes jogsegélyt és jogi tanácsadást nyújtunk lakhatási és szociális témában az érintett lakosoknak, egy köztéren fix időpontban heti rendszerességgel, illetve külön esetkezelésben is. Ezenkívül több helyi találkozót és kerületi lakáspolitikai folyamatokról szóló önképzést tartottunk az

érintettek részére. Jogászaink elkészítették és a kerületben terjesztettük a „Kilakoltatási kisokos” c. kiadványt, amely közérthető útmutatót ad arról, mit kell annak tennie, akit kilakoltatás fenyeget. A blogunkon és a sajtóban számos, a helyi kilakoltatási hullámra figyelmet felhívó cikkünk született. 2015 nyarán és őszén több, kilakoltatás által fenyegetett kerületi lakosnak segítettünk lakhatásuk megtartása érdekében jogi és érdekvédelmi munkával, sajtózással megtámogatva. Aktivistáink élőlánccal próbálták megakadályozni egy súlyos beteg házaspár és két gyermeke kilakoltatását a VIII. kerületi Magdolna utcában. Sajnos az adott kilakoltatást nem sikerült megakadályozni (a családnak további segítséget adtunk alternatív lakhatási lehetőség keresésében), de az eset körül keltett sajtóvilvánossággal jelentős nyomást helyeztünk a kerületi önkormányzatra. Néhány nappal a nagy visszhangot kapott kilakoltatás után, 2015. október. 17-én több száz emberrel vonultunk végig Józsefvároson az üres lakások menetével, ezzel is felhívva a figyelmet a helyi lakhatási problémákra, annak az önkormányzat és az állam általi rendezését követelve.

Elért eredmények:

- több egyéni lakos esetében jogi és érdekvédelmi segítség révén a kilakoltatási eljárás felfüggesztése, és annak elérése, hogy tartozásukra részletfizetési lehetőséget kapjanak– 15-20 konkrét esetről tudunk, de összességében akár több száz hátralékos önkormányzati bérlőt érinthet a könnyítés
- a kilakoltatások felfüggesztése 2015. október végén, egy hónappal a hivatalos kilakoltatási moratórium lejárta előtt – vélhetőleg 100 körüli bérlőt mentett meg az utcára kerüléstől
- a kilakoltatási moratórium VIII. kerületi meghosszabbítása 2016. májusig, két hónappal a hivatalos moratórium lejárta után szintén több száz főt érinthet
- ígéretet kaptunk az önkormányzattól arra, hogy a folytatódó városrehabilitáció során (Orczy-negyedet is érintően) nem hoznak olyan intézkedéseket, amelyek a jelenlegi, különösen a szociálisan rászoruló lakosság lakásvesztéséhez, vagy a kerületből való kényszerű kiköltözésükhöz vezetne. Az ígéret szerint valamennyi lakáshasználót, akinek bontás alá esik a lakása, el fog az önkormányzat helyezni, függetlenül attól, hogy jelenlegi lakásukban van-e még érvényes szerződésük. Ez a városfejlesztési projekt szintén több száz háztartást fog érinteni, akik közül sokan kiemelten ki vannak téve a kilakoltatás veszélyének.
- ígéretet kaptunk arra, hogy a 2010-es kerületi lakásrendeletnek olyan módosítási javaslatát terjeszti a polgármester a képviselőtestület elé, amely méltányosabb módon kezeli a kilakoltatások kérdését, és mely a kerületi lakásgazdálkodás általános, illetve konkrétan a lakáskiürítési eljárásokhoz vezető intézményi mechanizmusait módosítja.

További információ: www.avarosmindenkie.blog.hu

www.utcajogasz.blog.hu